

PORADNIK ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

CYKL IRLANDZKIEGO TOWARZYSTWA PRAWNICZEGO



Co dzieje się po śmierci osoby?

Nic nie może wystarczająco przygotować nas na utratę bliskiej osoby. Wiele codziennych zadań wymaga uwagi i konieczne może być podjęcie ważnych decyzji dotyczących majątku, pieniędzy i rzeczy należących do danej osoby.

Jeśli osoba zmarła pozostawia testament

Jeśli osoba zmarła pozostawia testament, zwykle wymienia jedną lub więcej osób jako wykonawcę, czyli osobę do zarządzania ich majątkiem. Osoba wymieniona jako wykonawca testamentu może ubiegać się o poświadczenie ważności testamentu. Radca prawny pomoże pomóc w tym zakresie.

Jeśli nie ma testamentu

Jeśli osoba umiera bez pozostawienia testamentu (dziedziczenie według przepisów prawa spadkowego), proces ten jest bardziej skomplikowany. Zwykle bliski krewny (nazywany zarządcą) będzie ubiegał się o przyznanie prawa do zarządzania. Radca prawny pomoże pomóc w tym zakresie. Wykonawcy i zarządzający są również określani mianem osobistych przedstawicieli.

Obowiązki osobistego przedstawiciela

Osobisty przedstawiciel odpowiada za zarządzanie majątkiem zmarłej osoby. Obejmuje to:

- Określenie majątku, pieniędzy i dóbr (aktywów) danej osoby
- Określenie długów danej osoby, jak należności podatkowe
- Przejęcie kontroli nad majątkiem osoby
- Spłacenie długów danej osoby
- Przekazanie pozostałych aktywów beneficjentom

Jestem osobistym przedstawicielem — od czego mam zacząć?

Należy zacząć od rozmowy z radcą prawnym. Radca prawny pomoże określić wszelkie problemy, które mogą wymagać rozwiązania i poprowadzi przez ten proces.

Dodatkowe informacje

Więcej informacji na temat, można znaleźć na www.lawsociety.ie/willsandprobate



LAW SOCIETY
OF IRELAND
PRACTISING
SOLICITORS

Firm's stamp here